

## מדינת ישראל

### משרד הפנים

#### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

#### ועדת משנה נפתית- ישיבה מס' 2005008

#### פרוטוקול ישיבה מיום 5 בספטמבר 2005

#### אליסיה סיבר:

טוב חברים, אנחנו מתחילים בדיון בוועדת משנה נפתית 2005008, 5 בספטמבר 2005. יש לידיעת החברים תוספת.

#### יפה אפרתי:

שתי תוספות לסדר יום באשקלון ובבית אבות נאות אביב ודיון בתיקון טעות סופר, ותוכנית שניה ביג באשקלון, דיור והקלה בקו בניין ברכבת. מאחר ושתי התוספות שהן משמעותיות לוועדה המקומית הן בסוף סדר היום, הנושא של אשקלון שעל סדר היום יועבר לסוף סדר היום לפי בקשתם.

#### אליסיה סיבר:

שזה סעיף מספר?

#### יפה אפרתי:

17.

#### אליסיה סיבר:

או קיי, אז סעיף 17.

תוכנית 44/152, אנחנו מעבירים גם לסוף, כשאנשי אשקלון יגיעו.

אז אנחנו מתחילים בסעיף מספר 1.

## תוכנית 139/102/02/5

### אליסיה סיבר:

מבואה מזרחית בבאר שבע. מטרת הדיון וועדת משנה לקווי בניין מיום 30 ביוני 2005 ואישור התוכנית.

### יפה אפרתי:

רק לידיעה, היום התקיים דיון בולקחש"פ בתוכנית. במידה ואנחנו נביא את התוכנית היום לאישור, ניתן לאשר אותה,

### אליסיה סיבר:

בתנאי קבלת החלטת בקשה שאנחנו מקווים שתהיה בהחלטה חיובית. אז מה אתה יכול להגיד לי.

### רמי:

טוב, אני לא רוצה לחזור, ב-30 שניות מה נשתנה הלילה הזה מכל הלילות. מה שנעשה מאז, התוכנית הופקדה ותוך כדי הפקדה אני רק רוצה להזכיר לנוכחים, היתה התנגדות טכנית של חברת מבנה תעשייה של מינהל מקרקעי ישראל, שבאה להסדיר את הסכסוך שהיה בכוח הדיון, שהיה בין המינהל לבין שצ"פ, כתוצאה מזה הוחלט בדיון, בהתנגדויות שהמגרש הזה מוקצה לשצ"פ ונעשה שינוי בהתאם. בנוסף לכך היתה וועדת משנה לדיון בקווי בניין, הקלה בקווי בניין, הקלות בתוכנית בניין.

### אליסיה סיבר:

על זה אנחנו דנים.

### רמי:

התוכנית הזאת כבר מתקנת, התסריט הזה כבר מתוקן עם הנושא של קווי בניין.

### אליסיה סיבר:

רגע, היתה החלטה של וועדת משנה?

### יפה אפרתי:

היתה החלטת וועדת משנה של קווי בניין, שאמרה לאשר את ההקלה בתנאים מסוימים. הם העבירו אלינו תוכנית ותיקונים, שחלקם,

#### עופר:

אני רואה יש פה מינוסים, אני לא יודע מה זה אומר, או שאין צורך פה.

#### אליסיה סיבר:

טוב בסדר תבדקו אחר כך. מבחינתי אין שום בעיה.

#### רמי:

שלושה דברים. אחד, בא נציג רשות הניקוז וטוען שהתוכנית לא תואמה, כן תואמה. אני בדקתי את הנושא ומה שנאמר לי יש סעיף בתוך התקנון שאומר, שיעשו בנחל כתף עבודות שימור ועיצוב הנחל בתיאום עם רשות הניקוז, כך שכל נושא תיאום הניקוז נדחה למתן לנושא של היתרי בניה.

#### עופר:

כן, אבל עדיין יש פה בתסריט שראיתי היום וקיבל את ההערות שלנו ואת ההסברים, וציפיתי לפני הדיון הזה לקבל את התסריט. (הפסקה)

### תוכנית 28/203/03/5

#### אליסיה סיבר:

זכויות בניה שכונת רמות באר שבע, דיון באישור התוכנית.

#### דוברת:

יש פה בינוי סטנדרטי עם תוספת סטנדרטית בבית קיים, וחמישה אנשים וחמישה מגרשים, אנחנו עושים משנים תוספת סטנדרטית לתוספת לא סטנדרטית. משתתפים פה שמונה מגרשים, ושלושה מגרשים נשארות ללא שינוי.

#### אליסיה סיבר:

יש הערות, התייחסויות?

#### יפה אפרתי:

לא, התוכנית אין לה התנגדויות.

**אליסיה סיבר:**

הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית. תודה רבה.

**תוכנית 15/203/03/5**

**אליסיה סיבר:**

שינוי בזכויות בניה ברמות באר שבע. דיון בדחיית התוכנית. כן יפה.

**יפה אפרתי:**

התוכנית התקבלה בלשכת התכנון בשנת 2000. ביוני 2000 הועברו הערות הלשכה לתיקונים. התכנית לא תוקנה, לא קודמה, לא הוגשה התייחסות למכתב שהוצאנו באוגוסט 2004.

**אליסיה סיבר:**

טוב, אנחנו מחליטים לדחות את התוכנית. לא קיבלנו שום תגובה מאף אחד. כנראה שהתוכנית לא מעניינת את אף אחד. תודה רבה.

**תוכנית 78/177/3/5**

**אליסיה סיבר:**

רחוב הדסה 92 – באר שבע. דיון בדחיית התוכנית.

**יפה אפרתי:**

כנ"ל תוכנית שהתקבלה בפברואר 2000. ביוני 2000 הועברו הערות הלשכה לתיקונים. דרשנו גם תיאומים. באוגוסט 2004 הוצאנו מכתב שבמידה ולא נקבל התייחסות, התוכניות תובא לדחייה.

**אליסיה סיבר:**

הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

**תוכנית 58/104/03/5**

**אליסיה סיבר:**

רחוב י. בורסקאי – אזור תעשייה. דיון בדחיית התוכנית.

**יפה אפרתי:**

מגיש התוכנית נמצא כאן, אבל רק לרקע. תוכנית שהתקבלה במאי 2000.  
באוקטובר 2000 אנחנו העברנו הערות לתיקונים. דרישה לתיאומים.  
באוגוסט 2004 הבהרתי מכתב שאני מבקשת התייחסות.

**אליסיה סיבר:**

וקיבלת משהו?

**יפה אפרתי:**

ביקשתי התייחסות לגבי המשך הטיפול. לא קיבלנו התייחסות היא  
נרשמה לדיון. מגיש התוכנית נמצא כאן.

**אליסיה סיבר:**

כן אדון אתה קשור?

**דובר:**

כן אני קשור.

**אליסיה סיבר:**

טוב, אנחנו לא יכולים להשאיר תיק ככה פתוח, לאחר ששלחנו מכתב  
יותר משנה, ואף אחד לא מגיב, לא מטפל. כשתחליטו לקדם את  
התוכנית, תגישו אותה מחדש, אבל בינתיים אין שום הגיון שתיק יישאר  
ככה.  
הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

**תוכנית 81/177/03/5**

**אליסיה סיבר:**

העיר העתיקה רחוב טרומפלדור פינת סמילנסקי. דיון בדחיית התוכנית.

**יפה אפרתי:**

התוכנית התקבלה בספטמבר 2000. בדצמבר 2000 העברנו הערות לתיקונים. התוכנית לא קודמה. לא קיבלנו התייחסות למכתב שהוצאתי באוגוסט 2004 והיא נרשמה לדיון היום.

### **נטליה:**

אני רציתי לעשות תיקונים בזמן שנתנו. ... יש לו חלקה אחת, ולפי מינהל יש לו חוזה שנותן לו פחות מהכניסה הזאת, וכמה שהוא עשה כל מיני,

### **אליסיה סיבר:**

שתחליט בעניין הזה מול המינהל. אנחנו דוחים את התוכנית. אנחנו לא יכולים להשאיר פתוח תיק חמש שנים לאחר, אם יש איזה שהיא בעיה מבחינת המגרש, עסקה עם המינהל. קודם כל לטפל בזה, אחר כך להגיש תוכנית, בסדר. אני לא יכולה להשאיר, כי הכל יישאר לנצח וזה לא תלוי באף אחד. אז הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית. קודם כל תטפלי בעניין הזה, תגישו שוב פעם, להגיש מהתחלה ויהיה בסדר.

### **תוכנית 109/06/6**

### **אליסיה סיבר:**

שימוש חורג למבנה חקלאי בנחלה לבית מלאכה ליצור ואריזת תוצרת חקלאית.

### **דובר:**

זה כמו טוסקנה. יש שם המון כבישים.

### **אמיר:**

בקשה לשימוש חורג. הקמת מפעל למיץ רימונים. זה משהו שהוא קצת מטעה, אבל קודם כל אני הבעלים של שימוש חורג. זה תחום השלושה דונם. זאת אומרת, מבחינת שינוי מס' 20 זה תואם.

### **אליסיה סיבר:**

מה השטח של,

**אמיר:**

המבנה עצמו הוא 24 על 24 מטר.

**אליסיה סיבר:**

זה מבנה קטן.

**אמיר:**

המבנה עצמו הוא 800 מטר, כל הלול, הוא 800 מטר. המבנה עצמו הוא 24 על 24.

**דוברת:**

והלול פעיל?

**אמיר:**

הלול לא פעיל, זה הפך להיות חקלאי. זה מבנה שבעבר היה, והם רוצים בפנים לעשות, הם עושים מיץ רימונים. משהו טעים.

**אליסיה סיבר:**

חברים, מה קורה שם בפינה, חגי.

**אמיר:**

זהו, פשוט.

**מרדכי קליין:**

חוץ מהאריזה היה גם מקלף רימון,

**אמיר:**

מאיפה הרימונים?

**מרדכי קליין:**

מהמטע.

**אמיר:**

מהמטע שלך?

**מרדכי קליין:**

כן.

**אמיר:**

וקנית את המכשיר החדש הזה שיודע איך לפרק את הרימון?

**מרדכי קליין:**

המכשיר החדש הזה כבר, אחרי שאני עשיתי, לפני 4 שנים, קיבלתי ... מהפרופסור, הם הזכירו שנים לעשות את זה. ... רימונים בלחץ אוויר.

**אמיר:**

וגם אתה משווק גרעיני רימונים?

**מרדכי קליין:**

לא לא.

**אמיר:**

רק מיץ?

**מרדכי קליין:**

תכננתי מכונה אחרת, זה מוציא גם את התוכן הפנימי של הרימון. זאת אומרת את העין, עין עובדת.

**אליסיה סיבר:**

טוב, איכות הסביבה .

**דוברת:**

יש חוות דעת של האיגוד.

**אמיר:**

יש לנו אישור משרד החקלאות יש להם את זה. אין הליך משפטי.  
היועצת המשפטית אין לה בעיה עם התיק הזה.

**דוברת:**

זאת אומרת גודל הבקשה ולפני זה,

**אליסיה סיבר:**

כמה זמן זה.

**דובר:**

אני חושב 3. או שלוש או חמש. הוועדה המחוזית.

**מרדכי קליין:**

אני רוצה להדגיש משהו, מאחר ובזמנו, ... בזמנו עם תקשורת משרד  
הבריאות, קיר ... וביוב וכל זה, אבל למעשה מתוכנן לבנות עוד ...  
(מדברים יחד)

**אמיר:**

כאשר נגיע לזה, נגיש בקשה חדשה.

**יפה אפרתי:**

אליסיה, הבקשה היא לחמש שנים?

**אליסיה סיבר:**

לחמש שנים.

**יפה אפרתי:**

והערות של הלשכה וקיצור ולקחש"פ.

**אמיר:**

עוד פעם, יש פה עניין של ויכוח עקרוני. עו"ד וילצ'יק טוען שזה משטח  
מגורים. אני לא רציתי בכלל לשלוח את זה בכלל להתאם. אבל זה גם  
ולקחש"פ, אבל הולקחש"פ טוען שזה כן. כל זמן שזה קרקע מוכרזת

והיא מוכרזת. זה אצלכם ולקחש"פ, אין בעיה. אני בזמן האחרון, זה משהו ישן.

#### **אליסיה סיבר:**

יופי, נאשר ל- 5 שנים. תודה רבה.

#### **תכנית 14/302/02/7**

#### **אליסיה סיבר:**

תחנת דלק בקיבוץ צאלים. דיון בדחיית התוכנית.

#### **יפה אפרתי:**

תוכנית לתחנת דלק הוגשה אלינו בשנת 97. בשנת 98 הוצאנו הערות לשכה, והתוכנית הזו התנגשה עם תוכנית של צומת צאלים.

#### **אליסיה סיבר:**

הנה, הצאלים הגיע, מה זה. בועז, יש לך נכון, את המכתב.

#### **בועז:**

בוקר טוב.

#### **אליסיה סיבר:**

אלי כתב אליך מכתב כמענה למכתבך מתאריך גם מיולי 2005. תוכנית צומת צאלים, תוכנית 18/302, ממתינה להפקדה בפועל. משנה באופן מהותי את הסדרי התנועה וייעודי הקרקע בצומת צאלים באופן שלא מאפשר המשך תכנון תחנת חיזוק בשטח של התוכנית הזאת. אין לנו רואים לנכון להחזיק את התיק התוכנית שבנדון פתוח, שכן ממילא הועדת התכנון לצידה של הצומת, כפי שכבר סוכם עקרונית עם אדריכל אסף קשתן. התוכנית השניה 18/302, זו התוכנית שאנחנו רוצים לקדם ושכולנו מקדמים אותם. על התוכנית הזאת אין לנו ...

#### **בועז:**

אני חשבתי שאפשר לעשות שינוי בתוכנית. וכפי שאת יודעת העיכוב משנת 97 נובע מזה שמע"צ עדיין לא הסדירה את הצומת בכביש. זאת אומרת, אי אפשר להתקדם. עכשיו, מעבר לזה גם בסיכומים הגופים הירוקים, ועם הסדרי תנועה ועם כל מה שצריך, במקום בצד הצפוני של הצומת, זה עובר למשולש הדרום מזרחי. אפשר להראות את זה פה.

### **אליסיה סיבר:**

השני. אז אתה מסכים כאן.

### **בועז:**

אני מסכים. אני רק חשבתי שאפשר במקום כאן זה כאן. עכשיו, אני חשבתי שאפשר לעשות שינוי בתוכנית, אני מציע לקדם תוכנית חדשה. להכניס הערה לסדר היום. עכשיו יש ... חדשה. סילביאן כבר איננו. אני לא יודע מי מקדם את זה.

### **אליסיה סיבר:**

כי עדיין ישנו, חי וקיים, הוא בסדר גמור. לכתוב בפרוטוקול, בבקשה.

### **בועז:**

אני מתנצל צלצלתי בשבוע שעבר מה עם התוכנית. אמרו לי לא יודעים מי מקדם אותה.

### **אליסיה סיבר:**

תמיד תוכנית מע"צ ...

### **בועז:**

נפלתי לבור, אל תשאל. גבי סילביה.

### **אליסיה סיבר:**

במע"צ או בכל מקום אחר, לא משנה.

### **בועז:**

מאה אחוז, חזרת מסין, הכל טוב.

**דוברת:**

חזרתני.

**אליסיה סיבר:**

אתה רואה. אתה צריך לבדוק קודם כל מי נמצא.

**בועז:**

אני חושב שזה שווה הערה, שזה 7 שנים, סליחה, 8. רק 8 שנים, אני עוד צריך להיות מבסוט.

**אליסיה סיבר:**

אין לי מה להוסיף. בצד אני אומרת, שאנחנו נטפל בתוכנית השנייה, ואני מקווה,

**בועז:**

עכשיו מתכננים אצלך, בפארק הלס, הוא חושב שאני צוחק.

**אליסיה סיבר:**

זה לא בצחוק.

**תוכנית 5/156/03/11**

**אליסיה סיבר:**

מרכז ספורט ישוב ליבנה. דיון באישור התוכנית.

**נילי:**

בתוכנית התקפה של ליבנה, נקבע מגרש במתקני... ובמגרש הזה לא היו צפיות בניה. התוכנית שלנו באה להסדיר את זכויות הבניה במגרש, כי הקימו שם בריכה, ורוצים להקים בניין בצפון וכו'.

**אליסיה סיבר:**

טוב, התוכנית הופקדה, ממזמן, לפני שנה.

**יפה אפרתי:**

התוכנית הופקדה לפני שנה בתנאים. באפריל 2005 אנחנו הוצאנו ...

**אליסיה סיבר:**

מה קורה שם בפינה, אמיר.

**יפה אפרתי:**

התוכנית הופקדה בפועל, רק באפריל 2005. הפרסומים נעשו באיחור, וכן הציבו שלט ב- 20.6.05. כאשר תקופת הפקדה הסתיימה.

**אליסיה סיבר:**

יש הערות מינהל התכנון?

**יפה אפרתי:**

לא, אין הערות מינהל התכנון.

**אליסיה סיבר:**

התנגדויות היו?

**פלאביה:**

כן. ביקשתי ב- 2004, שטח עתיקות, הסעיף מופיע בתקנון. כל השטח הוא בשטח עתיקות.

**יפה אפרתי:**

ב- 2004 יש מכתב שאלי פורטי כותב לד"ר דב נחניאלי, לעניין סעיף עתיקות.

**אליסיה סיבר:**

לא לגבי הסעיף זה אין בעיה.

**פלאביה:**

התסריט, לא סימנו את שטח עתיקות בכלל. הסעיף קיים. הסימון לא מופיע.

**אליסיה סיבר:**

מה היית רוצה?

**פלאביה:**

כל השטח מסביב היה ....

**יפה אפרתי:**

הדרישה שהיתה לנו ויש על זה תיעוד. הם רצו את העתיקות כולל הטמעת סעיף העתיקות בהוראות התוכנית. ואחר כך באה התשובה של עלי פורטי ל,

**דובר:**

הבעיה של הסעיף היא לא בעיה. הבעיה היא הסימון בתסריט.

**יפה אפרתי:**

כן אבל לא קיבלו את זה בהערות לשכת שופטים לא.

**אליסיה סיבר:**

במכתב שלהם ביולי 2004 יש לה שתי בקשות. אחד בעיקרו סימון אתרי עתיקות בתסריט. עוד לא ראית את המכתב הזה? סימון אתרי עתיקות וסימון עתיקות.

**פלאביה:**

יכול להיות שלא שמת לב אבל זה כל שטח התוכנית. זאת לא בעיה לסמן. אין לי בעיה לתקן.

**יפה אפרתי:**

אז את התסריט סימון אתרי עתיקות.

**אליסיה סיבר:**

סימון אתרי עתיקות. תוכנית, לאשר בתנאי סימון שטח התכנון.

**תוכנית 214/03/2**

**אליסיה סיבר:**

שכונת שחומון – רובע 6.

**עלי:**

מטרת הדיון זה דיון בתיקון טעות סופר, ואת הדעת זכויות הבניה והוראות התוכנית. דיאנה, כמו שכתוב בסדר היום.

**דיאנה:**

להגיד מה היה כתוב ומה היה צריך להיות כתוב?

**עלי פורטי:**

כן.

**דיאנה:**

ברשימת המגרשים, מבין כל הרחבה או הדרכה, בין המגרשים מ- 450 עד 465 צריך להיות כתוב 450 עד 467. שני המגרשים האלה הם פשוט לא היו ברצף פיזית קרקעית בתוך התסריט ובגלל זה הם שכחו אותם. הם פשוט מופיעים במקום אחר בתוך התסריט ולא ברצף. ולא שמו לב. שם מופיעים, נכון?

**עלי פורטי:**

בואי, תני הוכחות על מה שאת אומרת, כי,

**דיאנה:**

בוא מקס, תזכיר לי איפה זה, כי גם לי היה קשה למצוא אותם.  
(מדברים יחד)

**עלי פורטי:**

מדובר במגרשים מגורים מס' 466 ו- 467. ... התוכנית אינם ברצף למגרשים שסמוכים להם. המגרשים עולים בתסריט הן בייעודי הקרקע הן ב...  
הן ב...

**אליסיה סיבר:**

גם המגרשים וגם הקרקעות.

**עלי פורטי:**

והם, סך הכל ייעוד הקרקע, בחישוב, סך הכל ייעוד הקרקע למגורים א'. הם סך הכל בחישוב סך הכל ייעודי הקרקע בתסריט. כמו כן, המגרשים זולים בטבלת ההקצאות המצורפת להוראות. יחד עם זאת, המגרשים הנ"ל או מספרי המגרשים הנ"ל אינם נכנסים לטבלה של התוכניה. 1. לא ניתן לכאורה ליתן להם היתר בניה. מי פנה בבקשה הזאת? מי ביקש את התיקון טעות.

### **דוברת:**

העירייה אני חושבת.

### **יפה אפרתי:**

חברת .. תעשיה. בשם המגיש.

### **עלי פורטי:**

בהתאם לכך, בעזרת מבנה תעשיה. ... את ההכנה מגיש התוכנית לוועדה המקומית על מנת לראות בטעות זו טעות סופר. הוועדה תגיש התניה, כי אכן מדובר בטעות, ויש לראות בטעות זו טעות סופר. מכל האמור מחליטה הוועדה לאשר תיקון טעות סופר בטבלת זכויות הבניה, שיוספו מגרשים מס' 466 ו-467. מה אנחנו אומרים עכשיו.

### **יפה אפרתי:**

הוועדה ... כי אכן מדובר בטעות סופר. לאור האמור מחליטה הוועדה לאפשר תיקון טעות סופר, באופן שהתקבלה .... והוראות התוכניות יוצאו מגרשים 466 ו-467.

### **עלי פורטי:**

זה מגורים נכון אני לא אוסיף את זה.

### **יפה אפרתי:**

לא, איפה אתה רוצה שאני אוסיף את זה בהמשך, עכשיו?

### **עלי פורטי:**

כן, כן.

**יפה אפרתי:**

אני פשוט לא שומעת. השורה מתייחסת לאזור מגורים א'. 497, בשורה המתייחסת, בסדר.

**עלי פורטי:**

יש פה מישהו מסעיף 15? יש פה אנשים מדימונה?

**יפה אפרתי:**

לא.

**עלי פורטי:**

אני מנוע מלקיים דיון בעניין של סעיף 13 או 14. 14 אני מנוע מלדון.

**דובר:**

אמור מישהו להחליף אותך בהמשך?

**עלי פורטי:**

אז אליסיה תחזור והיא תעשה את זה.

**יפה אפרתי:**

היא היתה פה עד לפני שניה.

**תוכנית 301/03/30**

**יפה אפרתי:**

כריית פוספטים הר ההר מערב.

**טל:**

מטרת הדיון, דיון בצורך בהכנת כספי ההשקעה לסביבה. אני מבקש בהתחלה יאיר לוי או שרון יציגו את התוכנית בקצרה.

**שרון:**

או קיי, בוקר טוב. אני שרון מחברת ביו פרוספקט, עורכי התוכנית. מדובר בעצם בשדה קריאה שהוא חלק מהסכם שנחתם בעבר והוא .. מהירוקים. יאיר יוכל להגיד יותר, לבין רותם. השדה נקרא הר ההר

מערב. אפשר לראות למעשה את גבול תוכנית המתאר הקיימת היום בפוספט. תוכנית 101 על אני לא זוכר את מספרה המלא. 4/101, נכון. למעשה אפשר לראות שמדובר על ממש על שדה צמוד דופן, מדובר על שדה מאוד צר, שנמצא ממש בקצה, בשוליים של התוכנית הקיימת. דרך הגישה אליו תהיה מ... הקיימים היום ישר אל דרך הגישה של המכרה. ישנו מעבר על גבי נחל צין. ייעוד השטח בתמ"מ הוא שטחים פתוחים, שבהם כידוע ניתן לבצע קריאה. זהו, התוכנית יחסית לתוכנית קריאה היא די פשוטה. התוכנית היתה בוועדה המקומית לפני כעשרה חודשים אני חושב, הומלצה להפקדה, כאשר אחד הדברים שנתבקשנו על ידי הוועדה המקומית בתכנון לשים לב לנושא השיקום ובהחלט בצוות העבודה יש אדריכלית נוף בשביל לדאוג לנושא הזה. זהו.

### **טל:**

תודה שרון. יאיר, אתה רוצה להוסיף משהו?

### **יאיר:**

אתם יכולים להוסיף כאן דברים על וועדות, כמויות דברים כאלה.

### **יעקב:**

או קיי, מדובר על פוספט קבע איכות, זאת אומרת פוספט שאפשר בעיקרון להשאיר אותו ללא פרוטאציה, והוא מיועד לצים מה שנקרא יבש. ובעיקרו לסלע מעובד שמשווק ישירות לדשנים. הפוספט הזה, מדובר על רצועה צרה מאוד, כמו שנאמר על ידי שרון, שבמהירות עוברת מפוספט נורמאלי לפוספט אורגני ופוספט עותומאני. פחות או יותר זה הגבולות של פוספט שאיננו עותומאני, מה שנכון טבלו. מדובר על שטח של 600 דונם סך הכל, כל השדה הזה. וכפי שנאמר כאן, השדה הזה הוא גם כן נשוא ההסכם שחתמנו עם כל הגופים הירוקים, לגבי החלפת שטחים בצים החקלאי ... אני אמרתי הוסכם על ידי כולם, ואין לי וויכוח על זה.

### **יאיר:**

מה הכמות, לגבי כמויות?

### **יעקב:**

אנחנו מדברים על סדר גודל בין 4 ל- 5 מליון טון.

### שי:

תראי, לא ברור לי באמת למה מקדמים את התוכנית הזאת. ואני הייתי מבקש התייחסות. לא ברור לי באמת למה מקדמים את התוכנית הזאת. קודם כל, לאור הדברים שנכתבו, לאור ההר מערב בדו"ח הסודי. יש פה בעצם סתירה גדולה שמצויה בדו"ח הסודי, ולכן לא ברורה לי המטרה בקידום התוכנית הזאת. עכשיו בגלל שהדו"ח סודי הוא דו"ח סודי, והוא לחברי הוועדה המחוזית בלבד, אז אני הייתי מבקש לקיים את הדיון סגור בעניין הזה. לא עכשיו, זה החלטה של הוועדה. בכל אופן, אני חושב שצריך,

### טל:

בכל מקרה אני מזכיר לך שהיום הדיון בתוכנית הוא דיון בצורך בהכנת תזכיר השפעה לדיון.

### יאר:

לכן אני חושב שזה לא נכון תסקיר השפעה לסביבה, ואני חושב שהדיון עכשיו זה לא אם צריך או לא צריך את השדה. בגלל זה יש ההסכם. ואתה כחבר של החברה להגנת הטבע הסכמת לקריאה שלו, בנימוקים שהוצגו, ואני מציע שנשאיר את הויכוח הזה לדיון המסכם. כרגע מדובר על הצורך בהנחיות סביבתיות לגבי ה...

### יעקב:

יש סתירה, לפי מה שהבנתי משי, ממש לפני הדיון. אני לא בדקתי לא קראתי את הדו"ח הסודי לפני הדיון. שי עדכן אותי ממש לפני שנכנסנו לדיון. לפי מה שהוא הסביר לי, יש סתירה מהותית, בין דברים שנכתבו בדו"ח הסודי, לבין עצם קידום התוכנית הזאת. אני חושב שראוי שנציג את זה, והוועדה תשמע את זה לפני שהיא מחליטה על המשך קידום התוכנית, האם זה תסקיר, האם זה מסמך, כי אני לא חושב שזה יהיה נכון להשקיע משאבים. מילא משאבים של החברה הפרטית זה הבעיה שלהם, אבל משאבי מדינה, זמן ובעיקר זמן, ושאני או המשרד יכינו הנחיות. הוועדה תדון עם מדובר בתסקיר או לא. זה לא רלבנטי לצורך

העניין. הוועדה תצטרך לדון בזה וכו' וכו', ורק אחרי זה לדון, האם בכלל מקדמים את התוכנית הזאת.

### **אליסיה סיבר:**

טוב, מישהו רוצה להגיד משהו?

### **יעקב:**

רק רגע, לא סיימתי אליסיה. מבחינת שי הבנתי שאין בעיה להציג את הנתונים. העניין הוא שזה דו"ח סודי. יכול להיות שאפשר יהיה לעשות דיון עכשיו בלי הקלטה, וכן בהשתתפות פוספסטים. לא יודע, אתם תחליטו איך עושים את זה, אבל לדון בזה, לפני ש,

### **דובר:**

החלטתי שדיון עקרוני אי אפשר לעשות בוועדה המחוזית.

### **יעקב:**

אז נעשה דיון מקומי.

### **אליסיה סיבר:**

או קיי, עוד מישהו רוצה להוסיף משהו?

### **עזרי אלון:**

התוכנית הזאת, כמו ש... הציג היא במסגרת ההבנות וההסכמים שקיימים, אבל לגבי הנושא המתארי, לגבי התוכנית הספציפית לא אדון בעניין הזה, כך שאנחנו היינו רוצים ללמוד את התוכנית לפני שהיא מגיעה.

### **אליסיה סיבר:**

טוב. אנחנו נקיים דיון בפורום סגור, שאחרי הוועדה. תודה רבה לכולם. אפשר להמשיך?

### **תוכנית 36/101/02/25**

### **אליסיה סיבר:**

שיקום אתר לכריית חול על ידי הטמנת פסולת יבשה דימונה. מטרת הדיון. דיון לצורך הטלת הסכמי ... שפר הסביבה. פה בחברי הוועדה נמצא בחור, הוא המקליט שלנו. חברת הוועדה מציגה את משרד השיכון. חגי סירנה, חבר וועדה גם. גם אתה חבר וועדות, נציג מינהל מקרקעי ישראל, יעקב קימלמן, גם חבר בוועדה הזאת? לא חבר בוועדה. אבל לא חבר במליאת הוועדה, נציג משרד איכות הסביבה, שי טכנאי, נציג החברה להגנת הטבע.

### **דובר:**

רגע, מי זה נציג איכות הסביבה?

### **אליסיה סיבר:**

עופר שאולקר, רשות הניקוז. פלאביה, רשות עתיקות, טלי, רשות עתיקות. עופרי, משרד הבריאות. מאיה לשכת התכנון, איילה לשכת, דיאנה, לשכת התכנון, יפה מזכירת הוועדה לשכת התכנון, טל חבר הוועדה, לשכת התכנון. ראש המועצה מרחבים, אבנר מורי, חבר בוועדה. ואני יושבת ראש הוועדה, משרד הבנים, מתכנת המחוז.

### **דובר:**

אני רוצה לדעת עם מי אני מדבר, זה הכל.

### **אליסיה סיבר:**

השם שלך?

### **עמיתי ארנון:**

שמי עמיתי ארנון ממשרד א. א. מהנדסים מהנדסה סביבתית.

### **אליסיה סיבר:**

מתכנן התוכנית?

### **עמיתי ארנון:**

מתכנן התוכנית. אנחנו מונינו על ידי הקרן לשיקום מחצבות במסגרת מספר פרויקטים, לשקם, יש לי בעיה עם העברית, הם אומרים מחתרת החול, ואני חושב שזה מגנבת החול.

### דובר:

זה גם לא מקצבת חול. זה אתר קיים חול.

### אליסיה סיבר:

כולנו מבינים, לא משנה באיזה שפה תגיד את זה.

### עמית ארנון:

או קיי, שאני אציג את התוכנית.

### אליסיה סיבר:

בכמה מילים כדי להבין.

### דובר:

רק כדי שהוועדה תדע על מה מדובר ושיהיה קל לדון בצורך.

### עמית ארנון:

בבקשה, בבקשה. אז, כאמור התוכנית שלנו, האזור שלנו ממוקם סמוך לכביש דימונה ערד, קצת דרומית, באזור שמיועד להיות בעתיד, כן, סליחה דימונה עתלית כן, נכון. לא רחוק מתחנת הדלק, שם על הכביש הראשי. אני אמרתי לא במקרה. יש שם, קודם כל התוכנית, היוזמה לתוכנית לפי מה שנאמר לנו בזמנו, יש אני חושב שתי יוזמות. אחת, שצריך להקים שם פארק ממשיך באזור הזה, יש תוכנית ארוכת טווח, ולקראת זה רצוי לשקם את הסביבה. 2. הקרן לשיפוץ מחצבות, רואה את עצמה לאחראית לשקם מחצבות שנפגעו. עכשיו, לא במקרה אמרתי מה שאמרתי. יש שם מחצבה שנקראת מחצבת יצחקי, וכשאנחנו קיבלנו את התוכנית בפעם הראשונה, התבקשנו לשקם אותה, ראינו שהתוכנית השטח הוא כמעט פלטו. ומסתבר, שבתוך אותו מקום שהיה זיכיון למישהו, כנראה ליצחקי הזה, שאני לא יודע מי זה, לחפור ולהוציא חול, כמעט ולא נגעו. אבל מה שכן עשו, דאגו מסביב להוציא הרבה הרבה מאוד חול בהיקף עצום. ואף אחד שנדרש לשמור על הקרקעות לא עשה

את זה בזמנו, וחשוב לי לציין, ונשארו הרבה הרבה בורות מסביב. אבל יותר מזה, ברדיוס קצת יותר רחוק, דאגו אחרים לזרוק פסולת מסביב, שמקורה אני מניח מהסביבה, חלק גרוטאות, חלק בניין, גם כן בכמויות גדולות מאוד. אנחנו לכן ביקשנו מהקרן אישור מחתרות להרחיב את תחום התכנון, ותכננו את השיקום של כל האזור הזה. שהכוונה היא בעצם לסגור את הבורות, כדי להכשיר אותם לקראת תוכניות עתידיות, תיכף אתייחס לתוכנית המחוזית שם, וגם בהזדמנות זאת, לקחת את הפסולת שזרוקה מסביב בכמויות גדולות ולמלא חלק מהבורות. מבחינה פיזית יש שם, אין שם רצף, יש שם חבורה של בורות עם אי סדר מוחלט. באנו בדברים עם המשרד לאיכות הסביבה לגבי רמת האיטום והטיפול הסביבתי בעניין הזה. הגענו למסקנה או למסקנות שבאות לידי ביטוי בתוך הוראות התוכנית. בעצם המטרה שלנו בתוכנית הזאת כרגע היא להסביר ולהגדיר את השטח הזה כשטח שאנחנו משקמים בו את המחפורות האלה, לקראת פרויקטים עתידיים. יש פה דרך קיימת, בהגדלה אפשר לראות, בהקטנה את תוכניות אחרות שמורכבות אחת על השנייה. קודם כל באזור הזה יש הרבה פעילות מיועדת, ואי אפשר יהיה לבצע שום פעילות בלי לסגור קודם את הבורות.

### **אליסיה סיבר:**

טוב אפשר לדעתי להסתפק בזה ונשמע את היועץ הסביבתי של הוועדה, כן.

### **יעקב:**

כמו שהאדון אמר, יש כבר תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה. התיאום לא הסתיים אבל הוא מתנהל. לדעתנו אין צורך פה בתסקיר השפעה לסביבה, וגם לא במסמך סביבתי. המסמכים שעד עכשיו התקבלו והתגבשו, והמסמכים שיהיו בהמשך התיאום, לדעתנו מספקים.

### **אליסיה סיבר:**

טוב, קודם כל אני חושבת שזה טוב שיש לנו תוכניות כאלה.

### **עמית ארנון:**

לא רציתי לשבח את עצמי.

### יעקב:

אני אעשה את זה בכל זאת, היינו בין הגופים שלחצו על קידום, על הכרזה על השטח כנטוש, ועל זה שהקרן לשיקום מחצבות תיקח את זה לטיפול. היינו בין הגופים שהביאו לשם את יושב ראש הקרן, ונדנדו עד שזה התקדם.

### פלאביה:

אליסיה מרכז טופז ממשיך,

### יעקב:

מרכז טופז הוא צפונה מערבה. זה חלק מפארק ממשיך. זה מסומן כסימבול בפארק ממשיך.

### אליסיה סיבר:

אז הוועדה, לאחר שהתייעצה עם היועץ הסביבתי של הוועדה המחוזית, הוסבר לנו שאין צורך לא בתסקיר השפעת הסביבה, חוות דעת סביבתית, הוועדה מחליטה מקבלת את העמדה של היועץ הסביבתי והוועדה תקדם את התוכנית בדיון בוועדה סטטוטורית להפקדה. יהיה דיון בוועדה שתדון בהפקדת התוכנית. אני מקווה שבקרוב אנחנו נביא את התוכנית לדיון, בסדר.

### עמית ארנון:

תודה רבה לכם.

### אליסיה סיבר:

תודה לך. על תבקש מהוועדה סטטוטורית, זה הרכב אחר. להתראות.

## תוכנית 7/112/02/12

### אליסיה סיבר:

מכרות תמנע. ניהול בצורך הכנת תפקיד תסקיר השפעה לסביבה. זאת התוכנית הציגו מליון פעם. אנחנו לא דנים בתוכנית, בשום דבר אחר, לא נקבל החלטה אחרת מעבר למטרת הדיון. בכל מקרה, בכל זאת אנחנו נזכה לשמוע עקרונות התכנון,

כדי שהוועדה תתרשם על התוכנית, וגם אם יש תוכניות מסוימות, אני עלולה להציג אותם ואחר כך לקבל החלטה.

#### **דובר:**

נמצאים פה יצחק גורן ו.. קסריר, הם נציגים של חברת אמסק ויאיר, אולי אתה רוצה לומר כמה מילים.

#### **אליסיה סיבר:**

כן בקיצור.

#### **יצחק:**

שלושה משפטים. מדובר על פרויקט לרכוש את ... אוכלוסייה מעורה, בין 70 מליון ל- 300 מליון טון, סדר ממוצע של כאחוז וחצי ... וב- 10 שנים הכנסה של ... השקעה של 150, 180 מליון דולר השקעה. כיום אנחנו כבר אנחנו ... מליון דולר חודש מהפרויקט הזה, ואנחנו מקווים, רוצים להגיע למצב שבו, אם יש קונפליקט מבין ... לפרויקט שלנו, נוצר בזמנו שלא יהיה שינוי במהלך ... אני חושב שאנחנו פה ... (לא שומעים) ... בלי להגיע למצב הזה.

#### **אליסיה סיבר:**

לגבי נקודות ספציפיות בעניין תכנון, אני מציעה שהמתכנן יראה.

#### **יצחק:**

במפעל לאומי, לפי 600 עובדים. 1400 באופן עתיד. וחלק מהצמיחה, אני משקיע כאן הרבה כסף. אנחנו מאוד מבקשים לקבל את כל התוכנית.

#### **דב אברהמיץ:**

היועץ של הפרוייקט,

#### **אליסיה סיבר:**

לא אני מציעה,

## אריה רחמים:

ברשותכם, הממונה על המכרות, במשרד החכירות הלאומיות, אישר לחברת אמסה פוליגון של 12,640 דונם. הוא נמצא מערבית לכביש בכביש הערבה, הר תימנה, הר כחליל, אתר הצומת ש.. מקק"ל. זאת אומרת השטח שהצגנו בתוכנית שנמצאת בפניכם, הוא שטח שהוא אותם ה- 12,640 דונם, בתוספת עוד איזה שהוא שטח, על מנת להגיע לקו הגבול של הפארק הלאומי של תמנה שנמצא מצפון ערד.

השטח הוא באזור שחלות עליו תוכניות של 4/14. התוכנית שבתוקף מגדירה את כל השטח הזה כאזור תעשייה הקשור בחומרי גלם. הוא מאפשר קריאה ומאפשר טיפול בחומר שמוצא מהמכרה לצורך הפקת נחושת. הכביש שכולנו יודעים, תוכנית תיקון 21/4/14 נמצאת כאן, והיא בעצם מהווה את הבסיס שאליו אנחנו מתייחסים בהכנת התוכנית. וישנם כמובן תוכניות מפורטות של האזור הזה וגם של האזור מסביב, שנוגעים בשטח הזה, ואנחנו מתייחסים אליהם כבסיס להכנת התוכנית, כפי שאליסיה סיבר ציינה, המטרה של המפגש הזה היא לגרום לכך שאנחנו נקבל הנחיות מהמשרד לאיכות הסביבה. נעשו סיורים בשטח על ידי משרד לאיכות הסביבה. אנחנו נשמח מאוד אם משרד הפנים ימצא לנכון לבוא לבקר בשטח על מנת להתרשם באופן ישיר הן מהמכרה והן מתהליכי ההפקה. השטח שבו, אני ניגש לתוכנית עצמה. להזכיר לכם זה כביש הערבה, זה כביש הכניסה. באזור הזה בוצע האגם הנעלם, שזה פרויקט נפרד, שעוסק בתחום ..., המפעל הקיים של תימנע נמצא באזור הזה. אזור הקריאה התת קרקעי, שהקריאה בו בוצעה בשנות השישים והשבעים, נמצא באזור הזה. ותהליכי הקריאה וההפקה של נחושת, מבוססים על כך שהקריאה ברובה הגדול היא תת קרקעית. העופרה יוצאת מהמכרה התת קרקעי, נגרסת, לאחר הגריסה יש הנטרה של נוזל, שהוא בעצם מפיק את הנחושת מהעופרה, ואחר כך יש תהליך שהוא נקרא תהליך הוצאת הנחושת מתוך הנוזל הזה, ואחר כך תהליך של אלקטרוליזה שמוציא את הנחושת מתוך הנוזל. מגיעים לנחושת נקייה. 99.9 אחוז של נחושת, הכוונה היא להפיק 50,000 טון נחושת בשנה, והדבר הזה ייעשה בתוך כל המפעל שיוקם במקום.

מבחינת הגדרת השימושים של התוכנית, להבדיל מ-4/14 של כל השטח, כל הפוליגון מאפשר קריאה והפקת נחושת, בתוכנית תיקון 21, חלק מהשטח הוא מוגדר לאזור תעשייה. זה אזור התעשייה הקיים, והפוליגון של תיקון 21. החלק התחתון גם הוא מוגדר כאזור תעשייה הקשורה

לחומרי גלם, אלא שהוא תקום בקו צהוב ושחור שמוסיף פה עוד מטרה משנית שזה מול שטח לתיקון תיירות, כאשר הצבע הזה, כאן נמצא פארק תמנע, כל האזור פארק תמנע, והשטח הזה מאפשר הקמה של אטרקציות תיירותיות. אלה שימושי הקרקע שישנם פה. יש כאן גם שמורות טבע, באזור הזה. וזה הבסיס להכנת התוכנית. התוכנית נמצאת בהכנה על ידי צוות מקצועי גדול, שעוסק בהרבה מאוד אספקטים. אספקטים של תכנון דרכים, נושאים של תשתיות. יש פה צוות שלם שעוסק באספקטים, אספקטים משפטיים של התוכנית. התוכנית נעשית בתיאום מלא עם הוועדה המקומית גם. היא מעורבת בכל התהליך הזה. כמובן שיש לזה השלכות, ויוסי שניר ציין את המשמעויות של התעסוקה לאזור הזה, משמעויות של הוספת פונקציות משלימות לאזור הזה. תוכנית, תיקון 21 מדבר על גיוון של הפעילויות התעסוקתיות באזור, ובפירוש המינהל הזה מספק את הגיוון הזה לי, בנוסף לפונקציות תיירותיות, יש פה פונקציות תעסוקתיות חשובות מאוד למשק של האזור ולמשק הלאומי, כך שאנחנו רוצים בשלב הזה לקבל את ההנחיות לצורך הכנת התסקיר. והכוונה שלנו היא בערך עוד חודשיים שלושה, להביא לכם תוכנית שמתבססת גם על ההנחיות הסביבתיות, וגם על כל האספקטים של הכנת התוכנית. האם יש עוד משהו שהיית רוצה ש,

### **אליסיה סיבר:**

לא, בשלב זה לדעתי זה בסדר, ואני אחזור בשתי מילים על דברים עקרוניים. לגבי המצב הסטטוטורי, אנחנו מדברים פה על תוכנית מפורטת, שתאפשר לעשות היתרי בניה ועבודות בשטח, כאשר בשלב הנוכחי, התוכנית הזאת בקונפליקט עם תמ"מ 4/21, שהוועדה הזאת המליצה על הפקדה, ונמצאת כבר בהפקדה, או לקראת הפקדה, והמועצה הארצית רוצה להפקיד במועצה הארצית, כמובן התוכנית תופקד והמשך התלבטויות, זאת אומרת, יש לה עדיין איזה שהוא הליך לתוכנית המחוזית שעדיין לא הסתיים.

אני הבנתי מהיזמים בשיחות קודמות, שמתכוונים להגיש התנגדות לתוכנית המחוזית, כדי שלא תהיה בקונפליקט עם התוכנית הזאת. זאת אומרת אני לא רוצה להיכנס לדיון בנושא, כי זה לא המקום, וגם זה לא שולחן של הוועדה הזאת. אבל מאחר והתוכנית המקומית הוגשה, אנחנו בשלב קצת בעייתי. מצד אחד זה בסדר שאנחנו מקדמים במקביל לתוכנית המחוזית תוכנית מקומית. אנחנו לא יודעים עדיין מה המועצה

הארצית תחליט לגבי ההתנגדות שאתם תגישו כדי שהתוכנית שמעל התוכנית הזאת תהיה בהתאמה לתוכנית המקומית. אדריכלים זה אדריכלים, אבל המועצה הארצית זה גוף, בסדר, אני לא רוצה להיכנס לזה. אני יודעת. דיברנו על זה ואנחנו יודעים, הסברתי לכם בזמנו.

### יעקב:

לפעמים אין ברירה, ומה לעשות החוק קרה לזה התנגדות.

### אליסיה סיבר:

זה התנגדות, זה הסתייגות.

### דובר:

כשכולם מבינים על מה מדובר, אם זה הדרך הנכונה לעשות את זה אז זה מה שהיא תעשה, זה לא. לא יזרקו אתכם מהמדרגות.

### אליסיה סיבר:

חבל, מאחר והתוכנית הוגשה, ואני לא יכולה להגיד בוא נחכה מה המועצה הארצית, והיזמים מוכנים, בינתיים נקדם את זה. כמובן שהתוכנית הזאת לא תוכל להתאפשר עד שהתמ"מ לא תאפשר, כי זה בקונפליקט כזה. אבל בינתיים אנחנו בשלב שלאט לאט אנחנו מתקדמים וזה בסדר, אבל הייתי רוצה לשמוע את היועץ הסביבתי של הוועדה המחוזית, לגבי העניין שהתכנסנו היום בעניין הזה, שזה דיון, צורך ... נשמע קודם כל את יעקב.

### יעקב:

כמו שנאמר, התקיימו ישיבות, וגם סיירנו בשטח עצמו. כמו שנאמר גם מדובר במפעל גדול, סמוך לשימושים רגישים, תיירותיים, כביש הערבה, נמל התעופה בינלאומי מתוכנן, שמורות נוף. ולכן אין ספק שנדרש כאן תסקיר השפעה על הסביבה. אני רוצה לברך את היזמים שנענו לאתגר שהצבנו בפניהם, שלא לעשות בדרך שרוב האנשים עושים, שקודם מסיימים את התכנון, ואז מגיעים לוועדה, ואז הולכים על תסקיר, והתסקיר בעצם לא חלק מהליך התכנון, אלא מצדיק את מה שכבר תוכנן ומה שכבר נקבע. וזה הדרך שהיא פחות טובה, כי אז התסקיר לא בעצם מעורב בתכנון. אנחנו המלצנו, ואני שמח שמגישי התוכנית נענו להצעה הזאת. המלצנו לקדם כמה שיותר מהר את הדיון היום, את הדיון בצורך

בתסקיר, כדי שהתסקיר ישתלם עם הליך התכנון, וזה מה שאנחנו שואפים שיקרה. זה דבר אחד. דבר שני, נקודה קטנה, בישיבות ובסיורים עלה הנושא שהשטח פה מאוד פגוע, לא על ידי היזמים, אלא נפגע בעבר. בתסקיר יעלו גם האפשרויות לשיקום השטח אם ניתן לשלב וכו', זה יהיה אחד מהנושאים שיבדקו בתסקיר.

### **אליסיה סיבר:**

כשאמרתי שהתוכנית הזאת בקונפליקטים עם תמ"מ 4/21 באופן חלקי, לא באופן מלא. זאת אומרת שהתוכנית די תואמת את התמ"מ, אבל במידה מסויימת ובחלקים מסויימים של שטח התוכנית בסקירה, כי השטחים יורדים באטרקציות בעיקר. השטחים הירוקים, שלא,

### **יצחק:**

אני אסביר את הפרופורציה. נדמה לי שהקונפליקט היחידי שאנחנו יכולים ... לא שומעים, ורק מקום שבו נכנסים לתוך המכרה. כל היתר, לא ...

### **אליסיה סיבר:**

טוב דבר קטן.

### **דב:**

הוזכר פה על ידי אריאל רחמינוב, המחזיק היום גם ממונה על המכרות על 12 וחצי אלף דונם. באמת רציתי לשאול מה זה בדיוק הזיכיון הזה ואיך זה מסתדר באמת עם כל השטח. האם מדובר לע תסקיר ועל כל השטח, או רישיון לחיפוש, על מה מדובר בדיוק.

### **שי:**

התהליך לפי פקודת המכרות הוא תהליך כזה שקודם כל אתה מקבל היתר חכירה על שטח גדול מאוד.

### **דב:**

12 וחצי אלף דונם?

### **שי:**

לא, זה שטח עוד יותר גדול. ומהיתר החקירה נושא החקירות עוד לא חזרה, השלב השני, אתה מקבל היתר רשיון חיפוש מצומצם יותר, ואם בלשון החיפוש אתה מוצא את המחצב אז אתה מקבל תעודת תגלית. לשון החיפוש ותעודת תגלית נותן לך פרק זמן מסויים, שבאותו פרק זמן אתה צריך להראות לממונה על הדו"חות שאתה מסוגל לבצע קריאה מסחרית של המחצב באותו אזור, ואז אתה מקבל בתור זיכיון קריאה או חוזה חכירה בקריאה או משהו דומה לזה. החברה נמצאת עכשיו במצב שבו היא קיבלה רשיון חיפוש ובאותו 12 וחצי אלף. עכשיו, זה לא בהכרח אומר שכל השטח הזה הוא רלבנטי.

### **אליסיה סיבר:**

טוב, קיבלת תשובות. טוב אנחנו לאחר שהוועדה שמעה את היועץ הסביבתי, את מגישי התוכנית, את מתכנן התוכנית, הציגו בפנינו את התוכנית, ושמענו את חוות דעת היועץ הסביבתי והוועדה המחוזית שיש צורך בהכנת תסקיר השפעת הסביבה. הוועדה מורה למשרד איכות הסביבה להכין הנחיות להנחיית תסקיר, כדי שנוכל לדון על ההנחיות, לאשר אותם, ולשמוע הערות התייחסויות במידה ויהיה.

### **יעקב:**

רק בקשה, נושא טכני, אני קיבלתי מימכם כל מיני ניירות, כל מיני זה, אני מבקש את הנייר הרשמי המסודר שהעברתם, את התסריט הרשמי המסודר שהעברתם למשרד הפנים, את התסריט הגדול הזה לא קיבלתי. אני מבקש לקבל אותו בהקדם, כי עלה ואני אצטרך לתת את ההנחיות. ההנחיות לתסקיר והתסקיר יתייחסו לשטח של אזור תימנע. זה לא יתייחס לרשיון חיפוש. לרשיון חיפוש אין חובת הגשת תסקיר, זה לא בהליך של תסקיר. קיבלת תשובה?

### **דובר:**

כן כן.

### **הדסה:**

אנחנו מבקשים להכניס סעיפים משלנו לתסקיר, להנחיות התסקיר, במיוחד לנושאים שקשורים לניצול המים.

### **אליסיה סיבר:**

את יכולה להעביר לנושא איכות הסביבה סעיפים או שיראו הנחיות, להשאיר את זה יחד להשלים, כי חבל שנצטרך לדון בזה.

### **הדסה:**

סליחה אם אתה רוצה נשתמש רק במים למי שתיה. קבענו פגישה להיום בשמונה בבוקר ואתם הודעתם לנו שאתם לא באים.

### **דובר:**

היום בשמונה בבוקר? אני לא רוצה להיכנס לדיון הזה. הדסה, יש לך נקודות שאת רוצה, תשלימי, זה לא הבעיה. תודה רבה.

### **תוכנית 63/101/02/8**

### **אליסיה סיבר:**

משרדים באזור תעשייה כנות, דנים באישור התוכנית. תסבירי לנו את התוכנית בשתי מילים. משהו קצר.

### **חנה:**

זה מבנה תעשייה קיים. אנחנו רוצים לאפשר הקמת משרדים בתוך האזורים של התעשייה, שקשורים למפעלים, שמשרתים את המפעלים. לצורך זה אנחנו ביקשנו אפשרות לבניית גלריות בתוך המפעלים, עם הפונקציות של המשרדים שהם משווקים.

### **אליסיה סיבר:**

או קיי, יש הערות?

### **יפה אפרתי:**

לא, אין הערות לתוכנית, היא לא טעונה אישור שר.

### **אליסיה סיבר:**

טוב, הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית. אין הערות, הכל בסדר, לא יהיה התנגדויות. בואו נמשיך הלאה.

### תוכנית 41/104/03/3

#### אליסיה סיבר:

רובע ד' באשדוד. דיון בדחיית התוכנית.

#### יפה אפרתי:

מדובר בתוכנית שהוצעה לנו בשנת 2000. היו התכתבויות היו הערות לתיקונים, והתוכנית לא קודמה בשנת 2001. הוצאנו מכתב בשנת 2004 להתייחסות. הוועדה המקומית ביקשה הערכת מילוי תנאי לשכת התכנון. אישרנו להם בספטמבר 2004 אישרנו להם לתקופה של עד שישה חודשים. לא קודמה. עכשיו, ישנה בקשה כאן הם ראו את הסדר יום, שהתוכנית עולה לסדר יום. ישנו מכתב מהוועדה המקומית מאדריכלית חיה גרינברג מ-21 לאוגוסט, שהם פונים שוב בבקשה שלא להביא תוכנית זו לדיון בדבר דחיה. התוכנית שאינה תוכנית איחוד וחלוקה שלו בהסכמת בעלים נמצאת בטיפול השמאי להשלמת טבלת האיזון, כחלק ממסמכי התוכנית. הנושא עורך זמן, ועם השלמת טבלת האיזון, תישלח התוכנית בשלמותה.

#### אליסיה סיבר:

בינתיים אנחנו דוחים את התוכנית. אני לא מוכנה שנה, נתנו חצי שנה, גם לא עזר, ומבקשים עוד מעט, אני חושבת שזה מספיק. אם כאשר יהיה להם טבלת איזון, יגישו תוכנית, נקדם אותה מהר בלי בעיות, בינתיים אי אפשר, כל וועדה כל חצי שנה להעביר לדיון כל חצי שנה.

### תוכנית 35/102/03/15

#### אליסיה סיבר:

מגרש 5089 שטח למקלט במיתר, דיון בדחיית התוכנית. לא צריך מקלט?

#### יפה אפרתי:

טוב, זו תוכנית שהוגשה אלינו בשנת 2001. נמסרו לגביה הערות בנובמבר 2001. עד מרץ 2005 שהוצאתי מכתב להתייחסות התוכנית, לא נעשה בה דבר. גם לגבי המכתב שלי מ-16 במרץ לא קיבלנו את התוכנית. כאשר מהנדסת הוועדה ראתה שהתוכנית כולה בסדר יום

הוועדה לדחייה, היא הוציאה אלינו מכתב ב- 24 באוגוסט, ומציינת שהתוכנית שבנדון נמצאת בטיפול של המועצה. מכיוון שהמועצה ביקשה בימים אלו פתרון לקידום התוכנית, אבקשך לדחות את הדיון שנקבע לתאריך 5.9 בחודש ימים.

**דובר:**

ובאיזה שנה זה יצא. זה גם תוכנית שהיא 4, 5 שנים פה?

**יפה אפרתי:**

כן, מ- 2001.

**אליסיה סיבר:**

ופתאום עכשיו הכל בסדר. מבקשים רק חודש. חודש אני מוכנה להמתין. כנראה שפתאום קורה משהו.

**יפה אפרתי:**

נשוב ולדון בתוכנית בעוד חודש. אנחנו לא מקבלים החלטה.

**אליסיה סיבר:**

לא. נדון בדחיית התוכנית בעוד חודש.

**תוכנית 51/101/02/20**

**תוכנית 50/101/02/20**

**אליסיה סיבר:**

מחצבת אבן שיש נחל חווה – צפון. דיון בדחיית התוכנית.  
מחצבת אבן שיש נחל חווה – גם דחיית התוכנית.

**יפה אפרתי:**

אלה שתי תוכניות שהתקבלו אצלנו בשנת 2001, בספטמבר 2001 דנה הוועדה המחוזית בהכנת הסדר השפעה לסביבה, והחליטה על עריכת תוכנית כוללת והתאמה לשטח הנדרש לפי רשימה ב' בתמ"א 14/1. כמו כן הוחלט על הגשת הצעת הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה, שיוגש על ידי המשרד לאיכות הסביבה. מאז לא נעשה דבר. ביקשתי במכתב

מינואר 2005 את ההתייחסות שלהם לעניין קידום התוכנית. לא התקבלה התייחסות של אף אחד ממגישי התוכנית לגבי שתי התוכניות, ולכן התוכניות עלו לדיון.

### **טל:**

בהמשך למה שיפה אמרה, אנחנו ביקשנו ממינהל מקרקעי ישראל להגיש תוכנית אחת כוללת לכל השטח הזה, במקום שתי התוכניות האלה שהוגשו על ידי יזמים פרטיים. התוכנית המקומית של מינהל מקרקעי ישראל, היא הגיעה לשלב של אישור. התוכנית אושרה בתנאים וטרם אושרה בפועל. והתוכניות האלה למעשה אין בהם צורך, כי התוכנית של מינהל מקרקעי ישראל היא התוכנית שבאה במקומה. אתמול אחד היזמים התקשר אלי ואמר שאין להם בעיה עם זה שהתוכנית לא מקודמת. ובכל מקרה זה בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית.

### **אליסיה סיבר:**

טוב, אז הוועדה מחליטה לדחות את שתי התוכניות.

### **תוכנית 151/102/03/22**

### **אליסיה סיבר:**

שינוי ייעוד מתעשייה למסחר אזור תעשייה נתיבות. דיון בדחיית התוכנית. מה קורה עם התוכנית הזאת? מתי פנינו.

### **יפה אפרתי:**

תכנית שהתקבלה במאי 2001. הערות הלשכה הועברו אליהם באוגוסט 2001. בדצמבר 2001 הבהרנו את הערות המסחר לאיכות הסביבה. לא נעשה דבר לא יקבעו תכניות. בפברואר 2005 פניתי למגיש התכנית לעניין התייחסות. לא התקבלה התייחסות, התוכנית נרשמה לדיון בדחיה.

### **אליסיה סיבר:**

הוועדה דוחה את התוכנית.

### **תוכנית 150/102/03/22**

### **אליסיה סיבר:**

תוספת שני מגרשי מגורים ברחוב ירושלים 29 בנתיבות. דיון בדחיית התוכנית.

#### **יפה אפרתי:**

התוכנית התקבלה במרץ 2001. הערות הלשכה הובהרו בנובמבר 2001. לא נעשה דבר לתיקון התוכנית. לא התקבלו תוכניות גם לא בשלב ראשון, בפברואר 2005 העברתי מכתב להתייחסות. לא התקבלה התייחסות כנדרש.

#### **אליסיה סיבר:**

טוב, הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

#### **תוכנית 16/101/02/22**

#### **אליסיה סיבר:**

שטח למוסד. עמותת באבא סאלי. דיון בדחיית התוכנית. מה קורה פה?

#### **יפה אפרתי:**

תוכנית שהתקבלה בנובמבר 2001. בדצמבר 2001 הוועדה המחוזית דנה בתוכנית, והחליטה לשוב ולדון בה לאחר קבלת הבהרות ותיקונים, על פי הערות הלשכה. ההערות הובהרו בעל פה למתכנן. לא נעשה דבר לקידום של התוכנית. ביקשתי את ההתייחסות שלהם בפברואר 2005. לא קיבלנו לא התייחסות ממגיש התוכנית שזה עמותת באבא סאלי, לא מהוועדה המקומית.

#### **אליסיה סיבר:**

לדחות את התוכנית.

#### **תוכנית 152/102/03/22**

#### **אליסיה סיבר:**

בית ספר נתיבי אליהו בנתיבות.

### יפה אפרתי:

זו תוכנית שהוגשה על ידי הוועדה המקומית נתיבות בשנת 2000, לא, בשנת 2001 סליחה. מכתב הערות הועבר בפברואר 2002. לא קודמה ב-2005, פברואר 2005 ביקשנו התייחסות הוועדה המקומית לעניין הכיוון של התוכנית. לא התקבלה התייחסות והתוכנית נרשמה לקידום.

### אליסיה סיבר:

הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

### תוכנית 18/106/03/22

### אליסיה סיבר:

הגדלת מגרש 10 ב' אזור התעשייה בנתיבות. דיון בדחיית התוכנית.

### יפה אפרתי:

התוכנית התקבלה בדצמבר 2001, תוכנית שהוגשה על ידי הוועדה המקומית נתיבות, באפריל 2002 הועברו הערות הלשכה. בפברואר 2005 ביקשתי התייחסות לעניין קידום התוכנית. לא התקבלה התייחסות, התוכנית נרשמה על פי ...

### אליסיה סיבר:

הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

### תוכנית 8/06/א'33

### אליסיה סיבר:

אנחנו חוזרים לסעיף 19 בואו נכניס אותם. מי שנמצא נמצא ואנחנו לא מחכים.

בקשה לשימוש חורג להקמת סככה ליצור לנו מיגון. דיון בבקשה לשימוש חורג, מי יכול להציג את הבקשה. מי מציג לנו את הבקשה? מי מציג לנו את הבקשה?

### עו"ד סימוני:

לפני מספר חודשים הגשנו אז בקשה לקבלת שימוש חורג. כדי שהוועדה המקומית אישרה לאשר את אותה בקשה. מסתבר, שהיתה איזה שהיא בעיה משפטית עם הבניין. היות והמבנה הזה כבר נבנה, והוועדה המכובדת החליטה לדחות את הבקשה, היות ולא ניתן לתת אישור לשימוש חורג למבנה שהוקם לכאורה ללא היתר. זה למעשה היה הדיון, למרות שהמבנה עומד בכל הקריטריונים של איכות הסביבה ובריאות וכו', זו הסיבה העיקרית שבגינה הוחלט אז לא לתת את אותו היתר מיוחד. בהצעה אחת עם עורך הדין של הוועדה, עורך הדין עוזי סלמן, החליטו הוועדה המקומית והמחוזית לפעול לפי הנוהל הבא. אנחנו הגשנו בקשה לוועדה המקומית לתת היתר למבנה כהיתר חקלאי. הוועדה המקומית אישרה לפני כארבעה חודשים את אותה בקשה, ולכן זה השלב הבא למעשה, ושוב, זה נעשה בהצעה אחת עם עורך דין עוזי סלמן שנתן חוות דעת בעניין. לכן אנחנו חוזרים לכאן כדי לבקש אישור לשימוש חורג ומבנה חקלאי שניתן לו היתר כדין כאמור לפני מספר חודשים על ידי הוועדה המקומית.

אני רוצה בשולי הדברים להזכיר כמה עובדות מהותיות. אני יודע שהוועדה המכובדת שוקלת אך ורק שיקולים תכנוניים, ובכל זאת אני מוצא לנכון להזכיר לפחות עוד משהו אחד. אני מודע לתופעה שנפוצה מאוד לצערנו, לפיהם האנשים בונים ללא היתר, עושים בהם שימוש הרבה פעמים לעסקים מסחריים, ואחר כך פונים ומבקשים היתר. זה לא המקרה. המבנה הזה עומד ריק מיום שנבנה. ממתין לקבלת היתר. יש הליך משפטי שמתנהל בבית משפט, שלמעשה ממתין להחלטת הוועדה הזאת, ובהתאם לכך יוחלט איך להמשיך את אותו הליך משפטי.

### אליסיה סיבר:

זה ניתן כבר על ידי הוועדה המקומית? היתר ניתן.

### עו"ד סימוני:

כן כן בהחלט.

**אליסיה סיבר:**

אולי שמישהו יציג את הבקשה עצמה.

**עו"ד סימוני:**

בזמנו נבנה כאן, המבנה המקורי נבנה ... להסיר את (לא שומעים),  
כך שהיום יש מבנה בן 500 מטרים שאושר כאמור, ... ואנחנו מבקשים  
שימוש חורג. רק אכסון, לא בית מלאכה, ממש לא. זה למעשה גם  
המקצוע של אותו חקלאי, שהוא עוסק בנגרות ואלומיניום. וזאת למעשה  
הבקשה.

**אליסיה סיבר:**

מה השטח של ...

**עו"ד סימוני:**

500 מטר.

**דובר:**

היה לך קשר עם משרד החקלאות מחוז סלע והר?

**עו"ד סימוני:**

כן.

**דובר:**

אפשר לראות את האישור.

**עו"ד סימוני:**

כן, מייד אני אראה לך.

**אליסיה סיבר:**

יש לך את ההיתר, לפחות את ההחלטה של ההיתר.

**עו"ד סימוני:**

רק שניה אחת, זה אמור להיות לי. בבקשה כן, זה ההיתר.

**אליסיה סיבר:**

זה לא זה, זה השימוש החורג. אבל אתה אומר שזה ככה כתוב כי לא היה לך היתר.

**עו"ד סימוני:**

ההיתר ניתן למבנה כמבנה חקלאי.

**אליסיה סיבר:**

זה בסדר. זה חידוש בוא נגיד.

**עו"ד סימוני:**

אנחנו מודעים לזה שהפרוצדורה זה לא בדיוק הפרוצדורה, לא דרך המלך מה שנקרא. הנה, בבקשה. יש פה את האישור.

**אליסיה סיבר:**

בגלל זה דחינו פעם קודמת. בינתיים הוא קידם שימוש חורג,

**עו"ד סימוני:**

זה החלטת הוועדה המאוחרת ממרץ.

**אליסיה סיבר:**

מבנה חקלאי תוך שימוש חורג.

**עו"ד סימוני:**

חשוב לי לפרוטוקול גבירתי לציין, שיש הליך משפטי כמו שאמרתי קודם, שמתנהל בבית המשפט בבאר שבע.

**יפה אפרתי:**

אנחנו כותבים החלטה, הפרוטוקול הוא בתמליל.

**עו"ד סימוני:**

או קיי, מספיק טוב. אז אציין בתמליל שיש הליך משפטי שמתנהל בבית המשפט השלום בבאר שבע, וממתין לפסיקתה של הוועדה המכובדת הזאת. אתם שוקלים שיקולים תכנוניים.

#### **אליסיה סיבר:**

טוב, אם אין הערות, אז הוועדה מחליטה לאשרת את הבקשה לשימוש חורג אכסון, רק אכסון, לחמש שנים בתנאי אישור ולקחש"פ והערות לשכה במידה ויש. תודה רבה.

#### **תוכנית 44/152/3/4**

#### **יפה אפרתי:**

אנחנו חוזרים לסעיף 17 בסדר היום.

#### **אליסיה סיבר:**

סעיף 17. שכונת שמשון, רחוב ביאליק פינת רחוב יוספטל. דיון באישור התוכנית.

#### **יפה אפרתי:**

זו תוכנית לאישור.

#### **אליסיה סיבר:**

היו הערות לעניין התכנון, לא הקלות, לא כלום. אז התוכנית לא אושרה. זה קשור לזה?

#### **יפה אפרתי:**

הוא מהוועדה המקומית אשקלון. התוכנית הזו ניתן לאשר, כן.

#### **אליסיה סיבר:**

זה אושר כבר על התוספות. מספר התוכנית שאת עוסקת, כי אין לי את התוספות.

#### **תכנית 30/14/139/03/4**

**יפה אפרתי:**

עכשיו אנחנו עם סעיף 30/14/139/03/4 בית אבות נאות אביב.  
זו תוכנית שבזמנו היתה ונדונה בהפקדה בסמכות מקומית. כשהגיעה  
לכאן נמצא שהיא לא בסמכות מקומית, והיא עברה את כל ההליכים של  
האישור אצלנו. התוכנית מאושרת וברת תוקף ממרץ 2005. יש לה טעות  
סופר.

**אליסיה סיבר:**

היא מאושרת.

**יפה אפרתי:**

תוכנית מאושרת.

**אליסיה סיבר:**

מה הטעות הסופר? נבדק עם היועץ המשפטי?

**יפה אפרתי:**

זה נבדק עם היועץ המשפטי.

במסמכי התוכנית נרשם גוש 2390, כאשר הגוש היה צריך להיות 2391,  
לפי היועצת המשפטית זה תיקון טעות סופר וזה בסדר.

**אליסיה סיבר:**

אני בספק.

**יפה אפרתי:**

בפרסום אצלנו זה פורסם 2390. 2390. כאשר לפי המדידה המקורית,  
הגוש הוא 2391.

**מרדכי ארלי:**

אם אפשר להוסיף על זה רק. זה שני גושים חדשים צמודים, הפרסום  
הפקדה היה עם המספר החדש הנכון, המצב הישן היה נכון, ותסתכלי.

**דובר:**

אם כך זה בסדר.

### אליסיה סיבר:

איפה ההפקדה?

### דובר:

1466 ו- 1229. פורסם זה נכון, שינו את הגושים.

### יפה אפרתי:

בתוכנית המופקדת זה בכלל היו שני גושים שונים. זה 1466, מי יודע מה זה 1466?

### מרדכי:

זה מה שהיה אחר כך השתנה הגושים. בעצם שהופקד התוכנית ... כל הנתונים היו נכונים.

### אליסיה סיבר:

בתרגום של הגושים החדשים, אבל את הגושים הישנים מוכרים על ידי הציבור.

### מרדכי:

בוודאי כך זה פורסם. (מדברים יחד)

### אליסיה סיבר:

תראי אם התוכנית פורסמה להפקדה לפי הגושים הישנים, וכל מי שרצה להתנגד יכול היה להתנגד.

### יפה אפרתי:

אני מאוד מקווה שזה ככה. (לא שומעים).

### אליסיה סיבר:

אם זה נכון שהגושים החדשים, יש גושים ישנים, שפורסמה תוכנית הפרסום, הגושים היו נכונים, רק שהתרגום בחדשים יש מספר שלא, אם זה ככה אין לי בעיה. היו בסדר הישנים.

### יפה אפרתי:

כן במספר גוש ישן.

### אליסיה סיבר:

בינתיים שינו את הגושים. והמספרים החדשים נפל טעות. מי שרצה להתנגד יכל להתנגד כי זה מה שהיה, זה בסדר. הוועדה השתכנעה שנפל טעות סופר בציון אחד מהגושים (גוש ישן מה היה מספר, שלקראת דיון, כאשר בהפקדת התוכנית הגושים שנרשמו במסמכי התוכנית היו נכונים. אמנם ישנים אבל נכונים.

### יפה אפרתי:

מה עושים עכשיו?

### אליסיה סיבר:

צריכים להגיש.

### אירנה:

איך עושים את התיקון של הגוש.

### אליסיה סיבר:

בטבלת זכויות בניה, אנחנו מבקשים טבלה חדשה ומצרפים את זה.

### יפה אפרתי:

בדרך כלל זה בהוראות התוכנית, במסמכי התוכנית.

### אירנה:

דף נפרד.

### אליסיה סיבר:

כל החלק של המקרא, עם כל החתימות של הוועדה המקומית עם הגוש הנכון, ונצרף את זה לחלק של המקרא.

### אירנה:

כותרות של המקרא.

**יפה אפרתי:**

את זה גמרנו?

**אליסיה סיבר:**

כן.

**תכנית 9/101/02/4**

**יפה אפרתי:**

ביג אשקלון. מטרת הדיון, דיון בהקלה בקו בניין ברכבת.

**יורי:**

בתוכנית במצב הקיים קו בניין רכבת ... צריכים לשבת על ההרחבה.

**יפה אפרתי:**

היה דיון בהפקדה.

**יורי:**

זה ביצוע תנאים.

**אליסיה סיבר:**

זה אחד מהתנאים.

**דוברת:**

זה תוספת לתנאים.

**יורי:**

לא כל התנאים בוצעו. באיזה שהוא שלב כשהגעתי לכאן עם ניירות שלנו .. (לא שומעים)

**אליסיה סיבר:**

כשהתוכנית עוברת לוועדה המחוזית זה בטיפול עצמי.

**יפה אפרתי:**

נכון.

**אליסיה סיבר:**

טוב, הוועדה מאשרת, זה בסמכותנו. אם זה בסמכותנו אנחנו מאשרים.

**מרדכי:**

לזה אנחנו לא מתנגדים, לזה זה בסדר גמור. במידה וזה לא בסמכותנו  
אז,

**יפה אפרתי:**

תיתן לי תשובה בסדר יורי?

**אליסיה סיבר:**

טוב סיימנו.

**הישיבה נעולה**